

huurdersvereniging

Woonvallei

juni 2024
20^e jaargang

in uw belang!

Het Woonvalleike



Huurverhoging 2024

Woonvallei in gesprek met.....

Hoe komt u in aanmerking voor een woning

Beste leden,

De eerste 5 maanden van 2024 zijn alweer voorbij als dit boekje bij u in de brievenbus valt.

Dat betekent dat wij weer onze jaarvergadering gaan houden. Die wordt gehouden op woensdag 5 juni, in de brief bij dit blad leest u hier meer over.

Wij hopen u daar allen te ontmoeten om u weer helemaal op de hoogte te kunnen brengen van wat wij afgelopen jaar weer allemaal voor onze huurders hebben kunnen bereiken.

In het afgelopen jaar zijn er weer de nodige veranderingen en ontwikkelingen geweest.

Veel tijd hebben we ook dit jaar weer besteed aan vergaderingen met Gemeenten en corporatie Maasvallei over zeer belangrijke onderwerpen zoals Woonruimteverdeling, Armoede en dan nog voor ons allen een zeer belangrijk onderwerp de jaarlijkse huurverhoging.

Ook dit jaar hebben wij weer een pittig gesprek gevoerd met Maasvallei over de huurverhoging.

Wij hebben ons hard gemaakt om de huren betaalbaar te houden voor alle huurders maar wij kunnen alleen een advies uit brengen waar de corporatie niets mee hoeft te doen.

Maasvallei heeft gebruik gemaakt van de wettelijke kaders.

Dit is volgens hen nodig om te kunnen bouwen en te verduurzamen.

Het bestuur hoopt u allen te ontmoeten op 5 juni op onze jaarvergadering. Wij sluiten dan ook weer onze vergadering traditiegetrouw af met een hapje en drankje.

Riny Jalhay,



Woord van de redactie

Gezond de zomer door

Bent u ook zo toe aan de zomer?

Ben ik de enige die het idee heeft dat vanaf oktober het weer erg constant was, regen, regen en nog meer regen? Het slechte weer heeft ons er niet van weerhouden om met het nieuwe Bewonerskrachtenteam Heer op pad te gaan.

Gestoken in een warme jas en gewapend met een paraplu hebben wij hun ronde meegelopen.

Het verslag daarvan kunt u in dit nummer lezen.

Vaste prik in ons voorjaarsnummer is altijd de door Maasvallei aangekondigde huurverhoging.

Inmiddels zijn de brieven met de nieuwe huur al bij iedereen in de bus gevallen en net als andere jaren, heeft de telefoon op kantoor niet stil gestaan.

Daarom dat wij nogmaals alles voor u op een rijtje hebben gezet.

Het leek ons goed om ook uiteen te zetten wanneer u voor huurverlaging in aanmerking komt, want ook dat kan voor u van toepassing zijn.

Natuurlijk willen wij u ook op de hoogte houden van de nieuwe ontwikkelingen op het gebied van wonen.

Sinds 1 juli 2023 is de wet 'goed verhuurderschap' in werking getreden, altijd goed om te weten wat u rechten zijn.

In dit nummer gaan we ook weer in gesprek met een van onze leden, Petro van der Wagt. Hij maakte bij al zijn drukke werkzaamheden tijd vrij om al onze vragen te beantwoorden.

Voor ons volgende nummer zijn wij op zoek naar leden die ook bereid zijn om met ons om tafel te gaan zitten.

Het lijkt ons leuk om ook uw verhaal te horen.

In dit nummer treft u de uitnodiging aan voor onze ledenvergadering.

Dit jaar hebben we geen concurrentie van een Nederlandse club die het ver geschopt heeft in de verschillende Europese voetbaltoernooien, dus wij hopen deze keer op een grote opkomst.

En mocht het nou zo zijn, dat aan de regen echt een eind komt en we inderdaad kunnen gaan genieten van een mooie zomer, dan hebben wij ook nog wat tips hoe u op een gezonde manier van de zomer kunt genieten.

Graag tot ziens op onze ledenvergadering en mochten wij elkaar daar niet treffen, dan wensen wij u alvast een mooie zomer en een fijne vakantie!

Hoe komt u in Limburg in aanmerking voor een sociale huurwoning?



thuis in limburg

Geregeld merken wij dat niet alle woningzoekende precies weten wat zij moeten doen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning.

Vaak gaan mensen zich daar pas in verdiepen op het moment dat de nood hoog is, dat is in de meeste gevallen te laat omdat de inschrijvingsduur van een woningzoekende een belangrijke rol speelt bij het toekennen van een sociale huurwoning.

In Limburg kunt u inschrijven bij www.thuisinlimburg.nl, inschrijven en verlengen is gratis. Op deze website bieden 16 Limburgse corporaties hun woningen aan.

Om in te schrijven moet u wel 18 jaar of ouder zijn, de Nederlandse Nationaliteit hebben of over een geldige verblijfsvergunning beschikken.

Zorg dat u een recente inkomensverklaring heeft en ieder jaar uw inschrijving verlengt, anders wordt u automatisch uitgeschreven.

Verder is het goed om te weten dat uw inschrijving met opgebouwde inschrijfduur vervalt op het moment dat u een aangeboden woning via Thuis in Limburg accepteert.

Ook is het goed om te weten dat uw jaarinkomen als alleenstaande maximaal € 47.699, - bruto mag zijn en voor gezinnen mag het maximale bruto jaarinkomen € 52.671, - bedragen om voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen.

Als u dringend op zoek bent naar een sociale huurwoning dan kunt u een urgentie aanvragen. Dit doet u via Thuis in Limburg: woonurgentie. Via de website wordt u dan doorgeleid naar de betreffende gemeente waar u voor een woning in aanmerking wilt komen.

Wanneer komt u voor urgentie in aanmerking?

- Bij ernstige ziekte of beperking die het onmogelijk maakt om in uw huidige woning te wonen.
- Als u mantelzorger bent of mantelzorg nodig hebt.
- Bij financiële problemen, buiten uw eigen schuld.
- Bij het beëindigen van uw relatie, waardoor u uw woning moet verlaten.
- Als uw huidige woning gesloopt wordt.

Omdat de regels per gemeente kunnen verschillen is het altijd verstandig om eerst bij uw gemeente te informeren.

Wet 'goed verhuurderschap'

Sinds 1 juli is de wet 'goed verhuurderschap' geldig.

Huurders kunnen gebruik maken van deze wet op het moment dat een verhuurder zich niet goed gedraagt.

Zij kunnen dan een melding doen bij het gemeentelijk meldpunt. De verhuurder kan dan voor dat gedrag een boete krijgen van de betreffende gemeente.

In de wet staan regels waar een verhuurder zich aan moet houden. Een paar voorbeelden daarvan zijn bijvoorbeeld een te hoge borg, oneerlijke kostenberekening voor servicekosten, discriminatie van huurders of dreigende taal, die kunnen bestraft worden.

Een ander punt dat de laatste jaren veel aan bod komt is de leefbaarheid in de wijken. Met name in die wijken waar de leefbaarheid onder druk staat kunnen eisen gesteld worden aan verhuurders over bijvoorbeeld onderhoud en huurprijs. Vanaf 1 januari 2024 is iedere gemeente verplicht om een meldpunt te hebben voor klachten over ongewenst verhuurgedrag. De betreffende gemeente kan dan zelf handhaven of de melder helpen bij de gang naar de juiste instantie waar hij geholpen kan worden.

Meldpunten:



- **Gemeente Maastricht;**
meldpunt@goedverhuurderschapmaastricht.nl
- **Gemeente Eijsden-Margraten;**
info@goedverhuurderschapeijsden-margraten.nl
Of via 043 – 388 5000
Of stuur een brief naar
Meldpunt goed verhuurderschap Eijsden-Margraten
Postbus 616
6200 MD Maastricht
- **Gemeente Gulpen-Witterm;**
huurmelding@gulpen-witterm.nl
Of via 14 043
- **Gemeente Beek;**
meldpuntwgvg@gemeentebeek.nl

Huurverlaging voor corporatiehuurders met laag inkomen en hoge huur

Verleden jaar ging bij tienduizenden huurders met een laag inkomen en een hoge huur de huur omhoog naar € 575,-.

Oorspronkelijk had de regering de intentie om deze regeling pas dit jaar te laten ingaan, maar op aandringen van de Woonbond en Aedes werd dit vervroegd naar 2023.

Wel werd de afspraak gemaakt dat het gedurende het hele jaar 2024 nog mogelijk zou zijn om huurverlaging aan te vragen.

Bent u verleden jaar niet in aanmerking gekomen, dan kunt u dit jaar alsnog een aanvraag indienen.

Het is wel belangrijk om te weten dat u moet aantonen dat uw inkomen de afgelopen 6 maanden onder de inkomensgrens lag.

Dit kan voor u van toepassing zijn als uw inkomen daalde door:

- Scheiding of overlijden partner
- Bij pensionering
- Ontslag of teruggang in werkuren
- Uit huis gaan van een inwonend kind met eigen inkomen

Aan welke voorwaarden moet u verder voldoen?

- U bent in 2023 niet in aanmerking gekomen voor deze huurverlaging
- U huurt een sociale huurwoning bij een woningcorporatie, in uw geval Maasvallei
- U huurt een zelfstandige woning of een woonwagen
- Uw kale huur is hoger dan € 577,91 per maand
- U was op **1 maart 2023** ingeschreven en nu nog steeds woonachtig in de woning waarvoor u huurverlaging aanvraagt



Wanneer is er sprake van een laag inkomen?

- € 12.420,- voor een alleenwonende
- € 13.215,- voor een alleenwonende met AOW
- € 16.185,- voor samenwonenden of gezinsverband
- € 17.575,- voor samenwonenden of gezinsverband met AOW

Mochten bovenstaande voorwaarden op u van toepassing zijn dan is het goed om te weten dat u de aanvraag voor huurverlaging zelf bij Maasvallei moet indienen, denk er wel aan dat u bewijs over uw inkomen moet meesturen.

Ook is een verklaring over uw gezinssituatie vereist.

U kunt uw aanvraag insturen tot en met 30 december 2024.

Veilig de zomer door

Ieder jaar opnieuw steken ze de kop op; legionella besmettingen. Nadat de zomervakantie erop zit, lopen in Nederland honderden, sterker nog, misschien wel duizenden mensen een besmetting met deze bacterie op. In de meeste gevallen merkt iemand daar niets van, maar een klein deel van de besmette mensen wordt ziek, of nog liever gezegd, wordt zwaar ziek.

Wat is precies legionella?

Legionella is een bacterie die aanwezig kan zijn in grond- en leidingwater. Onder normale omstandigheden levert deze bacterie geen gevaar op omdat ze maar in hele kleine getallen aanwezig is in het water. Langer stilstaand water, of de aanwezigheid van roest, kalk of een slijmlaag in het watersysteem kan zorgen voor een explosieve groei van de bacterie. Dit is vooral het geval bij een temperatuur tussen de 25 en 45 graden en dat is meestal het geval

tijdens de zomer wanneer we er massaal op uit trekken. Een lekkere douche nemen na thuiskomst kan dan al voldoende zijn om besmet te raken.



Designed by Freepik

Huurverhoging 2024

Diverse moties om de enorme huurverhoging voor dit jaar te stoppen hebben helaas geen Kamermeerderheid gehaald, ook het voorstel van de SP voor huurbevriezing haalde het niet. De inkomensafhankelijke huurverhoging, al jaren een heikel punt, blijft dit jaar ongewijzigd. Het enige lichtpuntje van de onderhandelingen in de kamer, is dat het voorstel van de PvdA om de huur van slecht geïsoleerde woningen te verlagen, op een meerderheid mocht rekenen.

Kort voor het eind van 2023 werd de maximale huurverhoging voor 2024 bekend.

Voor huurders van een sociale huurwoning bedraagt de maximale huurverhoging 5,8%.

Ook werd bekend dat in 2024 de inkomensafhankelijke huurverhoging van maximaal € 50,- of € 100,- blijft gehandhaafd.

Maximaal € 50 euro voor:

- Alleenwonende met een jaarinkomen boven € 52.753,
- Meerpersoonshuishouden met een gezamenlijk jaarinkomen boven € 61.046, -

Maximaal € 100 euro voor:

- Alleenwonend met een jaarinkomen boven € 62.191, -
- Meerpersoonshuishouden met een gezamenlijk jaarinkomen boven € 82.921, -

Als deze inkomens op u van toepassing zijn, dan betekent dit dat Maasvallei, boven op de huurverhoging van 5,8% daar nog maximaal € 50,- of € 100,- bij mag rekenen.

Maasvallei heeft besloten om deze individuele huurverhoging dit jaar niet toe te passen.

Huurt u een woning voor een huurprijs onder de € 300,-, dan mag uw verhoging in 2024 maximaal € 25,- bedragen. Uitzondering op deze regel is natuurlijk de toepassing van de regels voor een inkomensafhankelijke huurverhoging.



Voor de vrije sector geldt tot 1 mei een maximale huurverhoging van 5,5%.

Op 9 april heeft de Tweede Kamer een wet aangenomen waarmee de huurverhoging in de vrije sector beperkt blijft. Voor een periode van 5 jaar blijft er een wettelijke rem op de huurverhoging waardoor deze beperkt blijft tot 5,5%.

Advies Woonvallei

Net als andere jaren heeft Woonvallei ook dit jaar een advies uitgebracht op de door Maasvallei voorgestelde huurverhoging.

Kijk voor ons volledig advies op: www.woonvallei.nl

Kan ik zelf iets doen om besmetting te voorkomen?

Ja zeker kan dat!

- Draai elke kraan in uw woning minimaal 1x per week open
- Ontkalk regelmatig de douchekop en de uitloop van de kraan
- Laat nooit water in een plantengieter of plantenspuit staan
- Zorg na het sproeien dat u het water uit de slang laat lopen en voor alle veiligheid, hang de slang nooit in de zon op
- Controleer regelmatig de temperatuur van het warme water van uw combiketel, dat moet minimaal boven de 55 graden Celsius zijn.

- Ten slotte, met het oog op de vakantie en bent u een week of langer weggeweest?

Laat dan alle kranen minimaal 2 minuten krachtig doorlopen, zowel voor koud als warm water.

Om nevelvorming te voorkomen is het aan te raden om de douchekop tijdens deze handeling in een emmer met een klein laagje water te leggen.

Ook bij het betrekken van een nieuwe woning of bij verhuizing naar een bestaande woning is het aan te bevelen om alle kranen op deze manier te testen.

Wilt u nog meer weten over tips om legionella te voorkomen, kijk dan op: rijksoverheid.nl/onderwerpen/legionella

Woonvallei in gesprek met.....Petro van der Wagt

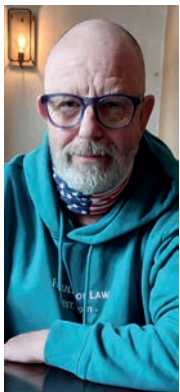
Nadat we eerder 2 dames aan het woord lieten, zijn we nu het gesprek aangegaan met een man. We deden dat bij de Hof van Huntjens in Amby onder het genot van een kopje koffie.



Wie is Petro van der Wagt?

Petro: "Ik ben geboren in Maastricht, maar al snel verhuisde ons gezin naar Elsloo waar we van 1960 tot 1965 gewoond hebben.

Daarna zijn we weer terug naar Maastricht gekomen en via Mariaberg en Wyck ben ik uiteindelijk in 1996 in Amby terecht gekomen waar ik nog steeds tot volle tevredenheid woon, samen met poes Twix".



Was het in die tijd moeilijk om als Maas-trichtenaar opgenomen te worden in Amby?

Over een antwoord hoeft Petro niet lang na te denken. "Nee, dat is eigenlijk nooit een probleem geweest."

In de eerste plaats had ik een broer in Amby wonen die al goed ingeburgerd was en verder ben ik altijd als vrijwilliger overal bij betrokken geweest en dan is acceptatie geen enkel probleem".

Wat heb je zoal gedaan aan vrijwilligerswerk?

Petro lachend: "Heel wat, ik heb de jeugd van de voetbalclub jarenlang begeleid, ik ben meer dan 25 jaar in het kindervakantiewerk actief geweest, ook ben ik jarenlang actief geweest voor scouting Mariaberg en sinds 6 jaar ben ik ook als vrijwilliger verbonden aan Radar.

Ook ben ik nog 11 jaar lid geweest van CV de Sjlaaibök".

Dat is niet niks, heb je dan nog wel tijd voor jezelf?

Petro: "Dat is nog niet alles, op dit moment werk ik nog als postbezorger, maar volgend jaar hoop ik met pensioen te gaan en om dan niet in een zwart gat te vallen, begin ik toevallig vanavond aan een opleiding tot Bewonerskracht. Ik heb wel aangegeven dat ik pas na mijn pensionering mee op pad ga".

Dan mogen we jou met recht een heel sociaal betrokken mens noemen.

Waarom ben je eigenlijk lid geworden van Woonvallei?

"Dat heb ik gedaan om meer inspraak te krijgen en om steun te krijgen bij eventuele problemen met Maasvallei".

En hebben die problemen zich al voorgedaan, met andere woorden, heb je al een beroep moeten doen op de huurdersvereniging?

Petro: "ja, dat is onlangs inderdaad het geval geweest.

Mijn achterdeur draait naar binnen in plaats van naar buiten, terwijl dat bij mijn burens niet zo is.

Toen er brand was in de buurt, zei een brandweerman dat dit uit veiligheidsoogpunt gevaarlijk was en dat de achterdeur altijd naar buiten moet draaien.

Ik heb dat toen doorgegeven aan Maasvallei en ik moet zeggen, ze hebben ook iemand gestuurd om te komen kijken. Met het antwoord was ik minder blij, aanpassing zou te duur worden omdat dan ook nieuwe kozijnen geplaatst moeten worden.

Ik zit nu dus met een onpraktische en gevaarlijke situatie en daarom heb ik Woonvallei hiervoor ingeschakeld, die houden nu voor mij de vinger aan de pols.

Het kan toch niet zo zijn dat er een prijskaartje wordt gehangen aan de veiligheid van de huurder?



Hoe zijn je verdere ervaringen met Maasvallei?

"Tot nu toe eigenlijk goed, als er problemen zijn worden die opgepakt en ze hebben ook een luisterend oor.

Verder bevalt mijn woning goed, ik heb een mooi appartement in de Sevenstraat met voldoende ruimte voor al mijn hobby's.

Ik heb goed contact met de burens, in het verleden heb ik vaak boodschappen gedaan voor oudere burens.

Wat me wel opvalt is dat Maasvallei de laatste jaren wel erg met de tijd meegaat. Alles is moderner geworden, maar de huur is wel behoorlijk omhooggegaan.

Ik heb net de huurverhoging gekregen en daar word je niet blij van.

Maar aan de andere kant, ik voel mij hier thuis en hoop dat ik hier nog lang kan blijven wonen"!



Uitnodiging

Maastricht, mei 2024

Beste leden van Huurdersvereniging Woonvallei,

Hierbij nodigen wij u uit voor onze jaarvergadering deze zal plaatsvinden op:

- **Datum: woensdag 05 juni 2024 om 19.30 uur**
- **Locatie: Amyerhoof, Severenplein 27, te Maastricht -Amby**

Voor het bestuur is het van het grootste belang dat wij met u in gesprek kunnen gaan over de zaken die u belangrijk vindt. Alleen op deze manier kunnen wij uw belangen goed behartigen.

In het verleden is gebleken dat leden graag iemand meenemen.

Daar hebben wij geen bezwaar tegen, wel is het goed om te weten dat, verwijzend naar artikel 6 van de statuten, slechts één bewoner per woning lid is van de Huurdersvereniging.

Daarom kan per woning ook slechts één stem uitgebracht worden.

Wij hopen u allemaal te mogen ontvangen en zoals u dat van ons gewend bent zorgen wij voor koffie en vlaai. Na afloop praten we na onder het genot van een hapje en een drankje.

Graag tot ziens op **5 juni 2024**.

Met vriendelijke groet,

Riny Jalhay,
Voorzitter HV Woonvallei



Aanmeldingsformulier

Aanmelden tot uiterlijk **29 mei 2024**

Via email:

hvwoonvallei@ziggo.nl

Naam :
Adres :
Woonplaats :
Tel.nr. :

Ik bezoek de vergadering met personen

Via post:

Naam :
Adres :
Woonplaats :
Tel.nr. :

Ik bezoek de vergadering met personen

Het aanmeldingsformulier kunt u **zonder postzegel** sturen naar:
Antwoordnummer 1078
6200 VB Maastricht

Of telefonisch:

HV Woonvallei
Tel.nr.: 043 – 363 13 11

Kantoortijden: Maandag : 13:30 – 16:30 uur; woensdag : 09:00 – 12:00 uur
Bezoekadres: Pres. Kennedyplein 3, 6227 CA Maastricht.

Enkelglas wordt nu gezien als woninggebrek

De Woonbond is al jaren een pleitbezorger geweest om enkelglas als woongebrek erkend te krijgen. Voor het eerst kregen zij daar nu wettelijke steun voor.

In februari erkende een kantonrechter in Amsterdam voor het eerst enkelglas als woninggebrek. Hij deed die uitspraak in een zaak die een Amsterdamse huurder aanspande tegen zijn verhuurder.

Niet meer van deze tijd

Met deze uitspraak is eindelijk de erkenning gekomen dat enkelglas niet meer van deze tijd is. Al sinds de 80'er jaren van de vorige eeuw wordt enkelglas bij renovaties vervangen door isolerend glas. Echter, nog steeds zijn er meer dan een half miljoen huurwoningen waar nog enkelglas in de ramen zit. Niet alleen gaat dit ten koste van het woongenot van de huurders, maar het zorgt ook voor onnodig hoog energieverbruik.

Is dubbelglas altijd een optie?

Ja, dubbelglas is altijd een optie, mits het niet om een monumentaal pand gaat. Het kan wel zo zijn dat de sponningen in de bestaande kozijnen niet diep genoeg zijn om dubbelglas in te plaatsen. Mocht dat het geval zijn dan moeten ook de kozijnen vervangen worden, het mag dus nooit een excuus zijn om geen dubbelglas te plaatsen. Het is aan de verhuurder welk nieuw glas geplaatst wordt; dubbelglas, HR++ of tripleglas. Het is wel goed om te weten dat het alleen nut heeft om tripleglas te plaatsen in woningen die zeer goed geïsoleerd zijn.

Kunt u als huurder nu dubbelglas afdwingen?

Nee, dat kan nog niet, ondanks de uitspraak van de rechter.

Eerst moet deze uitspraak bekrachtigd worden door de minister. Als huurder kunt u wel een verzoek bij uw verhuurder indienen voor het vervangen van de ramen. Meestal werkt zo'n verzoek het beste als u dat niet individueel doet maar samen met huurders bij u in de buurt. Mocht uw verzoek desondanks niet ingewilligd worden, dan kunt u wel zelf iets doen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aanbrengen van kozijnenfolie.



Designed by Freepik

Bron: Woonbond

Alles wat groeit en bloeit in tuin en op balkon



En als het dan echt zo is.....

En als het dan echt zo is dat het ophoudt met regenen.....

En als het dan echt zo is dat de zon gaat schijnen.....

En als het dan echt zo is dat de ijsheiligen voorbij zijn.....

Dan, ja dan gaan we weer genieten van onze tuinen en balkons!

Maar voor het zover is moeten tuin en balkon natuurlijk eerst zomer klaar gemaakt worden.

In de tuin kunnen de bladeren die afgelopen herfst gevallen zijn, opgeruimd worden. Uitgebloeide bloemen kunt u afknippen. Voor snoeiwerkzaamheden bent u nu natuurlijk te laat, dat had al in het vroege voorjaar moeten gebeuren. Van het terras en de tuinpaden kan de groene aanslag verwijderd worden.

Wist u trouwens dat dit echt niet altijd met de hogedruk-

reiniger hoeft te gebeuren, een emmer met heet water en groene zeep en een goede borstel doen wonderen. Naderhand wel goed naspoelen met helder water! En wie kent niet de tip uit grootmoeders tijd? Schrobben met het kookvocht van de aardappels, het klinkt misschien gek en hoe het werkt weten we niet, maar het werkt echt. Ook het verwijderen van mos tussen de tegels kan milieuvriendelijk met een tuinschraper of oud keukenmes. Zijn al die klusjes achter de rug, dan kunt u nieuwe eenjarige planten.

Natuurlijk vraagt een balkon veel minder onderhoud, een goede veegbeurt maakt vaak al een heel verschil. Daarna is het tijd om de bakken te vullen, denk hierbij eens niet alleen aan staande bakken of bakken die aan de binnenkant van het balkon kunnen worden gehangen, maar bij inpandige balkons ook eens aan het plafond. Een hanging basket is vaak een lust voor het oog.

Hoe er wel rekening mee dat de temperatuur op een balkon vaak een stuk hoger is, vergeet dus niet om goed water te geven.

Met deze tips zit u er deze zomer hopelijk fleurig bij!

Op pad in Heer met Willy, Andries, Jonnie en Antoinette

In een eerder nummer van het Woonvalleike hebben wij het Bewonerskrachtenteam Amby aan u voorgesteld. Hoog tijd om nu het Bewonerskrachtenteam Heer nader aan u voor te stellen. Deze keer hebben wij de deelnemers niet bij ons op kantoor uitgenodigd, maar zijn we samen met hen op pad gegaan tijdens hun wekelijkse ronde.

Onze afspraak is om 13.00 uur bij de huiskamer van Heer in de Gerard Walravenstraat, vandaar start het wekelijkse rondje dat de dame en de drie heren lopen. De ene week lopen zij door Heer 'boven' en de andere week door Heer 'onder'.

In tegenstelling tot het team in Amby dat alleen uit huurders van Maasvallei bestaat, is dit een gemengd team met twee deelnemers namens Maasvallei, waarvan een huurder en een eigen woningbezitter en twee namens Woonpunt.

Al snel wordt duidelijk dat de taakomschrijving van het team nog voor wat verwarring zorgt.

Wat wordt wel en wat wordt niet doorgegeven, alleen zaken die Maasvallei en Woonpunt aangaan of ook zaken die de gemeente aangaan?

In feite zijn de leden van het team de ogen en de oren van de corporaties en de gemeente in de wijk.

Op het moment dat zij zaken signaleren kunnen zij dat naar de betreffende instantie doorzetten, de lijntjes zijn dan kort. Daarbij kan gedacht worden aan huisvuil dat op een verkeerd moment wordt aangeboden, verwaarloosde voortuinen, stoepen die voor gevaarlijke situaties kunnen zorgen, slecht verzorgde brandgangen, etc. etc.

Bij de start van het team was het in eerste instantie na-

tuurlijk vooral signaleren van zaken, maar gaandeweg merken zij ook dat met hun afgegeven signalen iets wordt gedaan. Dat werkt uiteraard erg motiverend.

Meestal duurt een ronde 1 uur, waarbij zaken genoteerd en gefotografeerd worden die aandacht behoeven.

Zij hopen dat het team op termijn niet meer alleen afhankelijk is van zaken die zij zelf signaleren, maar dat hun bekendheid onder de inwoners van Heer toeneemt zodat ook van die kant signalen bij hun binnenkomen.

Wie zijn nu de bewonerskrachten in Heer? Wij stellen ze graag nader aan u voor.

Andries van der Groen is de meest ervaren kracht, hij heeft jaren deel uitgemaakt van het Bewonerskrachten-team van Servatius in de Heeg.

Nu hij sinds verleden jaar huurder van Maasvallei is, heeft hij de overstap gemaakt naar het Bewonerskrachtenteam Heer. Hij merkt dat de aanpak van het team iets anders is dan hij jarenlang gewend was, maar andere zaken zijn weer herkenbaar.

Willy Aarts is geen huurder maar wel intensief betrokken bij de wijk. Van daaruit dat hij zich heeft aangemeld om ook op deze manier zijn steentje voor de leefbaarheid in



Het team op pad in Heer boven



gevaarlijke situatie



Kapotte schutting



opstakels in brandgang



Van links naar rechts, Andries, Willy, Jonnie en Antoinette

de wijk bij te dragen en de verantwoordelijkheid samen met de huurders uit het team te dragen.

Antoinette Coumans is jarenlang huurder geweest bij Maasvallei maar omdat zij in een woning zat die op de nominatie stond om gesloopt te worden, is zij verhuisd naar een woning van Woonpunt in dezelfde straat. Toen gezocht werd naar leden voor het team in Heer was de keuze om zich aan te melden snel gemaakt.

De laatste die het team is komen versterken is **Jonnie Thomissen**, ook huurder van Woonpunt. Praktijkervaring heeft hij nog weinig maar tijdens de wekelijkse ronde leert hij al doende waar het precies om gaat.

De leden van het huidige team hebben dezelfde motivatie om dit werk te doen, zij zijn alle vier van mening dat de leefbaarheid en veiligheid in de wijk van het grootste belang zijn.

Zij zouden het fijn vinden als het team versterking krijgt zodat de frequentie van hun rondes opgevoerd kan worden.

Heeft u belangstelling?

Neem dan contact op met: Noah Raeven, 043 – 368 37 10, of via n.raeven@maasvallei.nl



doorgegeven signalen worden opgepakt



Verloedering van de woonomgeving



verloedering zorgt voor ongedierte

Bewonerskrachtenteam

Bewonerskrachten zijn actieve en betrokken huurders van een bepaalde wijk die het belangrijk vinden dat zij zelf kunnen bijdragen aan een fijne woonomgeving.

Dit doen zij door 1 á 2 keer per week een ronde door de wijk te lopen waarbij zij oren en ogen openhouden, gebreken signaleren, onveilige situaties doorgeven aan Maasvallei en aan de gemeente.

In 2021 zag het eerste Bewonerskrachtenteam van Maasvallei het licht in Amby, in oktober 2023 ging het tweede team van start in Heer.

In februari van dit jaar werd het derde team in Mariaberg geïnstalleerd en Maasvallei wil ook nog een Bewonerskrachtenteam oprichten in Wittevrouwenveld.

VAKANTIE

**Ons kantoor is gesloten van
22 juli tot 12 augustus.**

**Vanaf maandag 12 augustus staan wij
dan weer voor u klaar.**

**Het bestuur wenst u een mooie zomer
en een fijne vakantie!**

Contactgegevens

Bezoekadres

Pres. Kennedyplein 3,
6227 CA Maastricht

Secretariaat

043 – 363 13 11

Website

www.woonvallei.nl

E-mail

hvwoonvallei@ziggo.nl

Bezoeken

Maandag van 13.30 uur tot 16.30 u
Woensdag van 09.00 uur tot 12.00 u
Wel graag eerst bellen voor een
afspraak op bovenstaande uren
met: 043 – 363 13 11

Bestuur

<i>R. Jalhay-Puts</i>	<i>voorzitter</i>
<i>H. Ploum</i>	<i>penningmeester</i>
<i>J. Franssen</i>	<i>secretaris</i>
<i>T. Lexis</i>	<i>adviseur</i>

Colofon

Hoofd- en eindredactie

Tiny Lexis

Druk

IMPRESO

Redactieadres

Huurdersvereniging Woonvallei
Pres. Kennedyplein 3
6227 CA Maastricht
Tel: 043 – 363 13 11
hvwoonvallei@ziggo.nl

Uitgave

Huurdersvereniging
Woonvallei

Oplage

800 exemplaren

Juni 2024

20e jaargang