

Nieuwe bestuursleden:



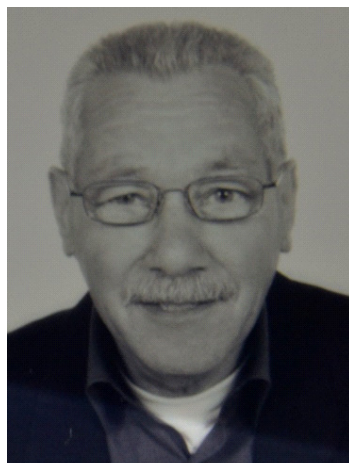
Met ingang van September 2017 heeft de HV Woonvallei er 2 aspirant bestuursleden erbij.

Namelijk dhr. Ed Moody en dhr. Antoine Rempelberg.

Ed Moody is 72 jaar oud en was werkzaam in de bouwwereld als vertegenwoordiger.

Gehuwd, 2 kinderen en 5 kleinkinderen.

Na zijn pensioen was hij woonachtig in een wooncomplex alwaar hij 7 jaar lang penningmeester was van de huurdersbelangenvereniging. Woonachtig in Heer.



Antoine Rempelberg is 79 jaar en heeft diverse werkzaamheden verricht, zijn diensttijd bracht hij door bij de Kon. Luchtmacht, daarna o.a. als kruidenier bij Maison Florop, bij Mora-snacks als vertegenwoordiger tot aan zijn pensioen.

Gehuwd, een dochter en 3 kleinkinderen, in Italië.

Hij doet samen met zijn vrouw vrijwilligerswerk in een bejaarden tehuis.

Woonachtig in Heer.

Huurbeleid.

Zoals u in het verslag van de BO dag heeft kunnen lezen heeft Dhr. Crijns een uitleg gegeven over het Huurbeleid.

In een korte samenvatting wil ik dit ook aan u uitleggen.

Huursombenadering.

De kaders daarvan zijn;

Jaarlijkse huursom stijging mag niet meer bedragen dan inflatie + 1%. In 2017 is dat 1,3 % geweest.

Het betreft zowel nieuwe verhuringen bij mutatie als de jaarlijkse aanpassing.

Gevolg huurmatiging.

Dit is uitsluitend voor zelfstandige sociale huurwoningen (geen kamers)

Betaalbaarheid en passend toewijzen.

Prestatieafspraken met de Gemeente over de omvang betaalbare woning voorraad.

Input voor huurbeleid.

Huurlasten en woonlasten betaalbaar wonen betekent niet alleen lage huur.

Betaalbaarheid en duurzaamheid, energiebesparende maatregelen. Het voordeel is grotendeels voor de huurder. (slechts 50% wordt doorbelast)

Communicatie naar huurders, inzicht in woonlasten d.m.v. Tools.

Passend toewijzen is dat huurders met recht op huurtoeslag

uitsluitend een woning mogen toegewezen krijgen met een huurprijs onder de aftoppingsgrens en dat is €592.00 en €635.00. Jaarlijkse huurverhoging .

In het kader van betaalbaarheid en huursombenadering in 2017 zijn er andere uitgangspunten.

Grotendeels inflatievolgende huurverhoging.

Staffel; inflatiepercentage huidige huur t.a.v. de streefhuur is bepalend voor huurverhoging.

Hierdoor worden onderlinge verschillen door de jaren rechtgetrokken. Inkomensafhankelijke huurverhoging voor goedkope scheefwoners behoudens 65+ en grote gezinnen.

Uitzonderingen: zijn woningen waar sloopbesluit is genomen, contracten waar de max huur al is bereikt, deze krijgen geen verhoging.

WAT WIL HET KABINET.

Duurzaamheid beleid om voor 2050 CO2 neutraal te worden, maar dit heeft grote impact op de investeringen van de Corporaties

Wat wil het kabinet nog meer;

Nog meer regels voor passend toewijzen?

Nog meer huurdersheffing?

Nog meer regels voor de Corporaties.

DIT ALLES HEEFT GROTE IMPACT!!!!!!

Telefoonnr + Internet adres HV Woonvallei

Voorzitter 043 - 3673973

Secretariaat 043 - 3631311

Penningmeester 043 - 3673974

Website: www.woonvallei.nl

E.mail: hwoonvallei@hetnet.nl

Bezoekadres:

Pres. Kennedyplein 3, 6227 CA Maastricht/ Heer.

Bezoekuren:

Wij zijn geopend op maandag van 13.30 tot 16.30 uur.

Op woensdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Voor een afspraak graag bellen op bovenstaande uren op nr. **043-3631311**.

Huurdersconferentie 2017 te Heer Maastricht

Ook dit jaar wordt door de gezamenlijke huurdersverenigingen een huurdersconferentie georganiseerd.

Nu is gekozen voor 4 sessies op verschillende locaties, dagen en tijdstippen.

De eerste sessie is op zaterdag 21 oktober 2017 van 13.00 uur tot 15.00 uur in "Manjefiek Malberg" (Het Ruweel) Malbergsingel 62

De tweede sessie is een avondsessie op dinsdag 24 oktober 2017 van 19.30 uur tot 21.30 uur in het buurtcentrum Mariaberg, Anjelierenstraat 35.

De derde sessie is ook een avondsessie op woensdag 25 oktober 2017 van 19.30 uur tot 21.30 uur, in het trefcentrum WV. Edisonstraat 4 (Wittevrouwenveld)

De vierde sessie is op zaterdag 28 oktober 2017 van 13.00 uur tot 15.00 uur in het gemeenschapshuis "Aen de Wan" Einsteinstraat 32 in Heer.

De onderwerpen van deze sessies zijn:

Evaluatie Prestatie Afspraak 2017 – Concept Prestatie Afspraak 2018

1 Welkom

2 Kennismaking met de besturen van de huurdersverenigingen
Informatie over de Prestatieafspraken

3 De visie van de huurdersverenigingen op de Prestatieafspraken

4 Pauze

5 Wat vindt u? De huurders aan het woord

6 Afsluiting

Zoals U kunt zien, zijn er dit jaar 4 bijeenkomsten gepland over de prestatie afspraken. Dit hebben de 3 huurdersverenigingen besloten om zoveel mogelijk leden de kans te geven om een middag of avond te bezoeken.

Wij hopen dus ook van harte dat wij velen van U zullen ontmoeten. Op die bijeenkomsten vragen wij dan ook, geef ons tips en adviezen, om de prestatie afspraken in de toekomst zo goed mogelijk te laten slagen.

U krijgt nog een persoonlijke uitnodiging met daarbij gevoegd een antwoordkaart.
(Omwille van organisatorische redenen is gekozen voor één antwoordadres van HV Woonbelang)

Riny Jalhay, voorzitter



BO Dag 13 september 2017

Op 13 september werd door Maasvallei in het Gemeenschapshuis Amyerhoof, de BO dag gehouden voor de bestuurders van de BO's en BOC's.

Dir. Frans Crijns gaf een toelichting over het huurbeleid.

Rietje Creusen van de gemeente sprak over het thema burgerinitiatieven.

Na de pauze werd op "ludieke wijze" de zorginstelling "**Residence Maasvallei**" aan de kaak gesteld.

Na de koffie en vlaai werd deze dag afgesloten.



Armoede

Op wereld armoede dag 17 oktober a.s. in Maastricht vind de lancering plaats van de Quiet Community Maastricht.

Dit is een vernieuwd en veelbelovend concept tegen armoede.

Momenteel slechts in 4 steden in Nederland, zij gaan zich bezig houden met armoedebestrijding.

Het is een organisatie die lawaai gaat maken voor stille armoede, versterken van de solidariteit.

Ook in onze mooie stad Maastricht leven nog veel mensen in armoede, soms stille armoede.

Heeft dit stukje uw nieuwsgierigheid gewekt kijk dan voor meer informatie op;

www.quiet.nlmaastrichtofwww.facebook.com/quietmaastricht

van de Voorzitter

Ons Woonvalleike is dit jaar later als normaal. De traditie is voor de vakantie ons Woonvalleike bij onze leden te hebben.

De oorzaak is dat wij U via ons blad op de hoogte willen stellen van onze Huurdersconferentie.

De Huurdersconferentie in 2016 was een succesvolle bijeenkomst. Nu in 2017 gaan wij dit herhalen, meer informatie verder in het blad.

Afgelopen jaar was voor het bestuur een zeer druk jaar. Wij de gezamenlijke huurdersverenigingen van Maastricht zijn betrokken bij het maken van de prestatie afspraken tussen de drie corporaties, de gemeente en de Huurdersverenigingen.

Dit heeft ons veel tijd gekost met o.a. het lezen van onderzoeken en stukken om mee te kunnen praten en discussiëren over de Prestatie afspraken.

De besprekingen voor 2018 zijn al gestart. Onze normale werkzaamheden liepen gewoon door. Het overleg met de directie, wijkconsulenten en meerdere disciplines van Maasvallei.

Ook zijn we dit jaar op zoek gegaan naar nieuwe kandidaten voor het bestuur.

Vanaf september zullen wij deze 2 heren gaan betrekken bij onze werkzaamheden om te kijken of wij hun enthousiast kunnen maken om in ons bestuur zitting te nemen.

Verder in het blad worden zij aan U voorgesteld.

Ook dit jaar zullen wij ons weer inzetten om uw belangen zo goed mogelijk te behartigen.

Ik hoop U allen te ontmoeten op een van onze bijeenkomsten over de Prestatie afspraken.

Riny Jalhay, voorzitter.

In deze uitgave van Het Woonvalleike

- Huurdersconferentie 2017
- BO dag 2017
- Armoede
- Stukje van de voorzitter
- In deze uitgave
- Jaarvergadering 2017
- Alzheimer
- Gedicht Mijn Kind
- Nieuwe Bestuursleden
- Huurbeleid
- Contactgegevens

JAARVERGADERING 2017

Plaats: Amyerhoof, Severenplein 27 te Maastricht-Amby
Wanneer: 26 april 2017.

Tijdstip: 19.30 uur

Ontvangst leden met koffie en vlaai.

Voorzitter opent de vergadering en doet enkele mededelingen.

Vervolgens worden de notulen van de ledenvergadering 2016 doorgenomen. Er waren geen op en/of aanmerkingen.

Door mevrouw Jalhay werd vervolgens een uitgebreid verslag over het afgelopen jaar gedaan. Uitgelegd werd welke zaken de HV, samen met de andere Maastrichtse HV's moeten verrichten.

Deze tekst kunt u op de website van de HV nalezen.

Door de heer H. Ploum, wordt vervolgens de financiële zaken inclusief een PowerPoint presentatie gegeven.

Hij heeft de taak van penningmeesterschap overgenomen van de heer Coerse. Deze woont niet meer in Maastricht in een woning van Maasvallei en heeft diens gevolgde de HV verlaten. Hij is wel nog werkzaam als adviseur voor de huurdersvereniging.

Na de pauze werd het activiteitenplan van de HV medegedeeld.

- Overleg met BC's
- Actualisatie ledenlijst
- Ageren tegen de Huurverhoging
- Volgen Beleid Maasvallei
- BC-dag in september
- Heidag 29 november 2017
- Bezuinigingen op uitgaven HV

Mevrouw Jalhay deelt mee dat de HV voornemens is om de statuten in 2018 te gaan wijzigen.

De belangrijkste aanpassingen zijn:

- benoemen van de voorzitter door het bestuur i.p.v. ALV
- bestuurders benoemen die geen huurder zijn van Maasvallei
- namen wijzigen van BOC in BC.

Voor de rondvraag waren enkele vragen die door mevrouw Jalhay werden beantwoord

(Voor de uitgebreide tekst van de jaarvergadering wordt u verwezen naar de website van de HV Woonvallei)

Na het sluiten van de vergadering werd nog een drankje en hapje genuttigd.

2017 Het jaar van Alzheimer

Wat is dementie

Iedereen vergeet wel eens wat. Dat hoort bij het normale proces van ouder worden.

Iedereen komt wel eens niet op een naam van een persoon, of even niet waar hij zijn auto sleutels heeft neergelegd.

Deze beschreven vergeetachtigheid is echter zelden een voorloper van dementie.

De eerste symptomen van dementie zijn:

Telkens dezelfde vraag stellen.

Verwaarlozing van persoonlijke veiligheid, hygiëne en voeding. Enz.

Stress, angst of een depressie kunnen mensen vergeetachtig maken.

Deze vergeetachtigheid is in de meeste gevallen tijdelijk.

Als de gevoelens langer aanwezig blijven dan is het raadzaam hulp in te schakelen.

Dementie is een syndroom waarbij hersencellen minder goed functioneren, het komt veel voor bij ouderen en is niet te genezen.

Zorgen voor een familielid met dementie is een zware opgave. Toneelvereniging "De Vriendenkring" uit Maastricht heeft twee prachtige stukken over Alzheimer in hun repertoire.

Mijn kind

zou jij me willen helpen
als ik jou niet meer ken
wil jij me laten voelen
dat ik niet eenzaam ben

wil jij nog met mij praten
als ik je naam niet weet
kan jij me dan vertellen
dat je me nooit vergeet

ik kan me niet meer uiten
vertrouw geheel op jou
ik wil nog zo graag zeggen
hoeveel ik van je hou

✎

Marjo Gerardu