

## Eerste Keurmerk Prettig Wonen voor Maasvallei

**Op woensdag 4 april 2018 heeft Maasvallei officieel haar eerste Keurmerk Prettig Wonen voor een studentenpand ontvangen.**

Dit studentenpand ligt aan de Lakenweversstraat in het centrum van Maastricht. Het Keurmerk is officieel uitgereikt door Bert Jongen, Wethouder van de gemeente Maastricht.

Het Keurmerk Prettig Wonen is actief sinds mei 2017 als 'concept project' en staat voor veiligheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. In het afgelopen jaar zijn al een vijftiental keurmerken uitgedeeld en begin 2018 was Maasvallei aan de beurt met haar eerste studentenpand. In de weken erna zijn nog twee

van onze studentenpanden voorzien van een keurmerk.

### Waarom een keurmerk?

Maastricht is een internationale studentenstad die op dit gebied steeds verder groeit. Voor veel studenten en ouders is het een spannende stap om naar een andere stad te gaan en/of zelfstandig te gaan wonen. Het vinden van een geschikte, veilige woonruimte is hierin zeer belangrijk. Maar hoe kunnen studenten en ouders zien of deze kamer wel veilig is? Wanneer een studentenpand het Keurmerk Prettig Wonen heeft verkregen, is het voor iedereen direct duidelijk dat de woning in orde is op het gebied van brand- en inbraakveiligheid én dat de verhuurder betrouwbaar is. Het

keurmerk wordt aan de gevel van het pand gemonteerd.

De belangrijkste eisen die het Keurmerk stelt zijn dan ook:

- Herkenbaarheid en bereikbaarheid van de verhuurder;
- Inbraak- en brandveiligheid;
- Goed beheer en verhuur;
- De juiste verhuurvergunningen en voldoen aan de wet- en regelgeving.



### Wanneer een keurmerk?

Voor het uitvoeren van de inspecties aan de woningen zijn

mensen opgeleid tot gespecialiseerde controleur' van de stichting. Vanuit Maasvallei is dit een van de opzichters.

Allereerst wordt de woning uitgebreid geïnspecteerd door een van deze controleurs. Het is hierbij niet toegestaan een van de eigen panden te controleren, dit wordt altijd gedaan door een controleur van een andere organisatie. Op deze manier wordt belangenversterving tegengegaan. Indien de woning niet veilig is, wordt deze waar nodig aangepast en verbeterd.

Nadat het Keurmerk is toegekend, vindt jaarlijks controle plaats door de verhuurder aan de hand van een applicatie. Tevens zal elke vijf jaar een hercontrole plaatsvinden door een controleur.

### Initiatiefnemers

Het initiatief voor dit Keurmerk is ontstaan bij de Vereniging Verhuurders Woonruimtes Maastricht (VWWM). Dit is verder uitgegroeid toe een sterke samenwerking tussen de particuliere verhuurders verenigd in de VWWM, onderwijsinstellingen (Universiteit Maastricht, Zuyd Hogeschool, Jan van Eyck Academy), Gemeente Maastricht, Brandweer Zuid-Limburg, woningbouwcorporaties (Maasvallei, Servatius, Woonpunt), Studentenraad, My Maastricht en buurtcomités. Deze samenwerking is uniek in Nederland.

Meer informatie op:  
[www.keurmerkprettigwonen.nl](http://www.keurmerkprettigwonen.nl)

### Geachte huurder van Maasvallei,

Met dit bericht laten wij u weten dat uw persoonlijke gegevens en E-mailadres (sen) uitsluiten wordt gebruikt door Woonvallei om u te informeren en uw lidmaatschap te beheren.

Maasvallei / Woonvallei zal ervoor waken dat uw gegevens niet verkeerd worden gebruikt en zeker niet worden door geleverd aan derden.

Zie het artikel op de volgende pagina. Voor de gehele A.V.G. wet zie onze website:  
[www.woonvallei.nl](http://www.woonvallei.nl)

## Huurders hebben stuk minder te besteden dan kopers

**Huurders hebben minder te besteden dan kopers. Huurders hebben na aftrek van woonlasten vaak een stuk minder geld te besteden, dan kopers met een vergelijkbaar inkomen.**

Dat verschil loopt onder het huidige kabinetsbeleid alleen maar op, blijkt uit onderzoek van het NIBUD in opdracht van de Woonbond. Kopers gaan er in de huidige regeerperiode in koopkracht veel meer op vooruit dan huurders. Het NIBUD heeft verschillende type huishoudens huurders en kopers tegen elkaar afgezet. Huurders die geen huurtoe-

slag ontvangen staan er in bijna alle vergelijkenslechter voor dan kopers.

Een ouder hurend stel met een bescheiden midden inkomen heeft maandelijks maar liefst € 266,00 minder te besteden dan kopers in de zelfde categorie. Gemiddeld genomen gaan kopers er in 2021 er € 107,00 op vooruit, en huurders € 55,00. De Woonbond pleit al enige tijd voor huurverlaging. Een huurverlaging van 10 procent kan eraan bijdragen dat het gat tussen huurders en kopers in koopkrachtontwikkeling kleiner wordt.

Bron: [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl)

# Toepassing A.V.G.-Wet door Woonvallei

**Dit privacybeleid is van toepassing op alle persoonsgegevens die Woonvallei verwerkt van haar [leden, donateurs, deelnemers of andere geïnteresseerden].**

Als je lid wordt van H.V. Woonvallei, een donatie doet of om een andere reden persoonsgegevens aan H.V. Woonvallei verstrekt, geef je uitdrukkelijk toestemming om je persoonsgegevens in lijn met dit privacybeleid te verwerken.

Wij adviseren je om het privacybeleid door te lezen en te bewaren voor je eigen administratie.

## 1. Verantwoordelijke

Verantwoordelijke voor de verwerking van de persoonsgegevens is: H.V. Woonvallei, Pres. Kennedyplein 3 6227 CA Maastricht, telefoonnummer 043-3631311.

De functionaris leden/donateurbeheer is bereikbaar via email [info@woonvallei.nl](mailto:info@woonvallei.nl)

## 2. Welke gegevens verwerkt H.V. Woonvallei en voor welk doel

2.1 In het kader van jouw lidmaatschap worden de volgende persoonsgegevens verwerkt:

a) voor- en achternaam, geboortedatum, geboorteplaats, geslacht

b) adresgegevens eventueel postadres  
c) telefoonnummer(s), e-mailadres(sen), bankrekeningnummer(s)  
d) overige persoonskenmerken die benodigd kunnen zijn voor onze organisatie zoals bv social media accounts

2.2 H.V. Woonvallei verwerkt de in sub 2.1 genoemde persoonsgegevens voor de volgende doeleinden:

a) je naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres wordt gebruikt voor contact over het lidmaatschap en de eventuele opzegging daarvan, aan- en afmelden tbv certificeringen van 3e instanties, voor de verstrekking van de door jou aangevraagde informatie of het afhandelen van de van jou verkregen informatie,

b) je naam, adresgegevens en telefoonnummer wordt gebruikt voor het versturen van uitnodigingen en informatie over diensten en activiteiten van H.V. Woonvallei

c) je naam en bankrekeningnummer wordt gebruikt om betalingen van het lidmaatschapsgeld, cursussen, trainingen, bestellingen, afgenomen diensten af te wikkelen.

2.3 Je naam en telefoonnummer wordt tot uiterlijk een jaar na afloop van de overeen-

komst gebruikt om je te vragen naar je ervaringen met H.V. Woonvallei en je te informeren over de ontwikkelingen van H.V. Woonvallei  
H.V. Woonvallei gebruikt je naam en e-mailadres om je haar e-mail nieuwsbrief met informatie over activiteiten, diensten en andere interessante informatie over het lidmaatschap van Af

melding voor H.V. Woonvallei deze mailings is te allen tijde mogelijk via de afmeldlink onderaan de mailing.

## 3. Bewaartermijnen

H.V. Woonvallei verwerkt en bewaart je persoonsgegevens gedurende de duur van je lidmaatschappen tot maximaal een jaar na afloop van dit lidmaatschap. Aansluitend worden de persoonsgegevens vernietigd.

## 4. Beveiligingsmaatregelen en verwerkers

4.1 Ter bescherming van je persoonsgegevens heeft H.V. Woonvallei passende technische en organisatorische maatregelen getroffen.

4.2 Voor de verwerking van de persoonsgegevens maakt H.V. Woonvallei gebruik van diensten van derden, zogenaamde verwerker. Met de verwerker hebben wij een verwerkersovereenkomst.

## 5. Inzagerecht, verwijdering en vragen klachten

5.1 Via de ledenadministratie van H.V. Woonvallei kan je een verzoek indienen om je persoonsgegevens in te zien, te ontvangen, te wijzigen of te verwijderen. H.V. Woonvallei zal je verzoek in behandeling nemen en je, binnen een maand na ontvangst hierover informeren

5.2 Indien je bezwaar wilt maken tegen de (verdere) verwerking van je persoonsgegevens als bedoeld in artikel 2, kan je eveneens contact opnemen met de ledenadministratie.

5.3 Indien je klachten hebt over de wijze waarop H.V. Woonvallei je persoonsgegevens verwerkt of je verzoeken behandelt, kan je contact opnemen met de functionaris gegevensbescherming.

5.4 Eventuele andere vragen of opmerkingen over dit privacybeleid kunnen worden gericht aan onze ledenadministratie E-mail [info@woonvallei.nl](mailto:info@woonvallei.nl)

## 6. Wijzigingen

Dit privacybeleid kan worden gewijzigd. De wijzigingen worden via de Website bekend gemaakt. Wij adviseren je om regelmatig het privacybeleid te bekijken.

# Alex Meij (37) nieuwe directeur-bestuurder Woningstichting Maasvallei



**Alex Meij uit Maastricht is met ingang van 1 oktober 2018 benoemd tot nieuwe directeur-bestuurder van Woningstichting Maasvallei Maastricht.**

Hij volgt hiermee Frans Crijns op, die tien jaar deze functie vervulde en met pensioen gaat. Alex Meij is nu nog manager bij Woningstichting Servatius.

Paul Stallenberg, voorzitter van de Raad van Commissarissen (RvC) van Woningstichting Maasvallei Maastricht, is blij met de benoeming van Alex Meij: "Met Alex Meij hebben we een nieuwe directeur-bestuurder gevonden die thuis is in de wereld van woningcor-

poraties, die het werkgebied van Maasvallei goed kent en die de ambities van Maasvallei wil helpen realiseren."

Ook Alex Meij zelf reageert enthousiast op zijn nieuwe baan: "Een droombaan voor mij, waarbij ik me samen met alle medewerkers van Maasvallei, maatschappelijk kan inzetten voor goede sociale volkshuisvesting in Maastricht en omgeving".

Alex Meij is ook raadslid in de

Gemeenteraad van Maastricht. Omdat de functie van directeur-bestuurder niet verenigbaar is met het raadslidmaatschap, stopt hij per 1 oktober als gemeenteraadslid.

*Uiteraard zal het bestuur van HV Woonvallei na het aantreden van Alex Meij snel met hem om tafel gaan om nader kennis te maken en aan te geven wat zij graag willen bespreken in het belang van de huurders.*

Info [www.maasvallei.nl](http://www.maasvallei.nl)

## Eerste nul-op-de-meter-woningen HO's Maastricht samen sterker

In de Dampstraat in Scharn, een wijk in Maastricht, zullen in opdracht van Maasvallei 6 woningen worden gebouwd.

Begin februari zijn hier onze 10 duplexwoningen gesloopt.



Zo was het

De nieuwe woningen worden niet zomaar woningen, maar zeer duurzame nul-op-de-meter woningen. Met alle veranderingen op het gebied van duurzaamheid en met het oog op de toekomst is besloten om de woningen op deze manier te bouwen.

De woningen zullen onder andere beschikken over zonnepanelen en een warmtepomp.



Steerimpressie nieuwe woningen

**Zo moet het worden**  
**Praktische informatie over de woningen:**

- Alle woningen hebben een ~~getuikel~~ oppervlakte van --
- Alle woningen beschikken over 3 slaapkamers;
- Alle woningen beschikken over een zolder met vaste trap;
- Alle woningen hebben een tuin met een houten berging;
- De woningen zijn allemaal eengezinswoningen, ondergebracht in 1 blok;
- Alle woningen krijgen een huurprijs van €710,68 kale huur;

Medio september zullen de woningen klaar zijn.

Info [www.maasvallei.nl](http://www.maasvallei.nl)

### Lees advies

We komen ff **buurten**

Een uitgave van Woonvereniging Maastricht Maastricht



We komen ff buurten' uitgegeven, zowel online als per post. Middels dit magazine willen wij er graag achter komen waar u, onze klant, behoefte aan heeft. Op welke manier wilt u geïnformeerd worden en over wat wilt u geïnformeerd worden? Laat het ons weten.

### Recept

## Balkenbrij op roggenbrood

**Ingrediënten:**

- 4 sneetjes Limburgs roggenbrood
- 4 plakken balkenbrij (±250 gram)
- 125 gr. Magere spekreepjes
- 1 teentje geperste knoflook
- ½ theelepel tijm
- 1 eetlepel bieslook
- ½ dl witte wijnazijn
- 2 eetlepels Limburgse appelstroop
- beetje citroensap

Snij het roggenbrood en de balkenbrij op gelijke grootte. Bak de spekreepjes, knoflook, de tijm en het bieslook tot de spekjes bruin zijn. Voeg de azijn en stroop al roerend toe zodat de stroop kan smelten. Bak vervolgens de balkenbrij in een beetje boter gaar en krokant. Leg de sneetjes roggenbrood op de bordjes en de balkenbrij er boven op. Garneer dit met de stroop-spek topping of zet het in een glaasje er naast.

**De besturen van de drie Maastrichtse Huurdersverenigingen, Woonbelang, Woonvallei en Servaassleutel, wisselen al jaren ervaringen uit.**

Sinds de Huurdersverenigingen betrokken zijn bij de Prestatieafspraken is er ook een samenwerking op gang gekomen. Om die samenwerking nu niet alleen te beperken tot die Prestatieafspraken, maar ook verder uit te breiden, hebben we besloten om samen op te trekken in kwetsbare buurten. Immers; samen staan we sterker!

Als eerste wijk is hiervoor Mariaberg gekozen. Er is bewust voor deze wijk gekozen, omdat daar de komende jaren heel veel gaat gebeuren m.b.t. de blauwe looper, maar ook omdat dit een wijk is waar alle 3 de corporaties en dus ook de Huurdersverenigingen actief zijn. Voor de eerste bijeenkomst gingen vertegenwoordigers van de Huurdersverenigingen in gesprek met huurders die actief zijn in bewonerscommissies. Al snel bleek dat iedereen dit een goed initiatief vond.

Mariaberg is een wijk waar 'veel spelers in het veld actief zijn'. Dit kan er soms toe leiden dat bewoners niet precies weten waar ze terecht kunnen en soms door de bomen het bos

niet meer zien. Vaak zijn organisaties ook niet van elkaars bestaan op de hoogte, waardoor een traject soms onnodig lang verloopt. Voor een volgend overleg zullen dan ook meerdere organisaties uitgenodigd worden.

Na een prettig verlopen overleg kregen wij de volgende signalen: de sociale huur moet bewaakt blijven, de informatievoorziening naar bewoners is slecht en vaak achteraf en het proces verloopt uiterst traag. Worden bewoners- en complexcommissies wel serieus genomen? Zijn deze commissies niet gewoon een verplicht nummer? Zijn de commissies van toegevoegde waarde? Hoe kunnen andere bewoners bij de plannen betrokken worden?

Gemaakte afspraken blijken in de praktijk niets voor te stellen. Het sociaal aspect bij de corporaties is weg. Ze zijn gewone ondernemingen geworden. Maatschappelijke werkers zouden weer voor de corporaties actief moeten zijn, net als in het verleden.

Het is duidelijk dat er veel werk ligt willen we al deze signalen kunnen op- en aanpakken.

In een volgend nummer zullen wij u van de ontwikkelingen op de hoogte houden.

## Huurdersvereniging Woonvallei

Het bestuur van de huurdersvereniging is tweemaal per week samen om te overleggen over de actualiteiten.

**Bereikbaarheid**

Op maandag zijn wij telefonisch bereikbaar van 13.30 uur tot 16.00 uur en op woensdag van 9.00 uur tot 12.00 uur. Ons telefoonnummer is 043-3631311.

Ons bezoek- en postadres is Pres. Kennedyplein 3, 6227 CA Maastricht

Het e-mailadres is [hvwoonvallei@hetnet.nl](mailto:hvwoonvallei@hetnet.nl).

De website met veel informatie is [www.woonvallei.nl](http://www.woonvallei.nl)



## Waarom lid worden van huurdersvereniging Woonvallei?

**Wettelijk is bepaald, dat iedere woningcorporatie een huurdersvereniging naast zich heeft. Deze vereniging heeft als taak de belangen van de alle huurders te behartigen, zodat overeenkomsten correct worden nagekomen.**

Indien zich dus geschillen voordoen tussen Maasvallei en u, dan kunt u zich bij ons melden. Wij vragen u lid te worden, als u dat nog niet bent, om vervolgens te bemiddelen bij het geschil. Als collectief sta je nu eenmaal sterker. Het is een gegeven dat momenteel slechts ca 15% van de huurders lid van Woonvallei zijn,

maar wil je meetellen als belangenbehartiger, zeer zeker bij de gemeente en corporatie bij de Prestatieafspraken, zullen veel meer leden noodzakelijk zijn. U kunt uw wensen en verlangens rechtstreeks bij ons kenbaar te maken, dan kunt u er zeker van zijn dat deze belangen goed behartigd worden. Ook indien het zaken betreft, waarvoor inspraak is vereist van de Huurcommissie, zullen wij voor u paraat blijven. Wilt u hierover meer informatie ontvangen, kunt u ons bereiken op de op de vorige pagina vermelde bereikbaarheidsgegevens.

Van ons wordt verlangd dat wij

meepraten over alle aspecten die in belang van de huurders zijn. Bijvoorbeeld over de aantallen nieuw te bouwen woningen in Maastricht, waarbij vooral het aspect van de Sociale Woningbouw van groot belang is, maar ook over het vereiste type woning. Er is nu al een groot tekort aan woningen voor een- of tweepersoonshuishoudens. Duidelijk merkbaar is dat Maastricht een zeer grote aantrekkingskracht heeft op gepensioneerden die graag in onze stad oud willen worden, omdat het hier nu eenmaal goed toeven is. Vooral alleenstaanden zoeken naar betaalbare woonruimte en willen kleiner gaan wonen.

Tweepersoons huishoudens willen hun grotere eigen-of huurwoning ook graag inruilen tegen een kleinere minder kostbare woning. Dit wordt toegejuicht, want daarvoor komt woonruimte beschikbaar voor jongere gezinnen.

Wordt lid en praat mee, het is uw eigen belang. Het lidmaatschap kost EEN EURO PER MAAND en wordt bij de maandelijkse servicekosten ingehouden. Het lidmaatschap is uitsluitend en alleen voorbehouden voor huurders van een woning van Maasvallei

## Onvoldoende geld naar verduurzamen huurwoningen

**Er gaat onvoldoende geld naar de verduurzaming van huurwoningen. Dat zegt de Woonbond in reactie op het bericht van RTL Nieuws dat er slechts 100 miljoen extra naar het verduurzamen van huurwoningen gaat.**

Jaarlijks betalen sociale huurders 1,7 miljard aan verhuurderheffing. Dit is een heffing die corporaties betalen over de waarde van hun sociale huurwoningen, en die via hoge huurstijgingen verhaald is op de huurders. De Woonbond wil dat deze heffing wordt geschrapt.

**Verhuurderheffing van tafel**  
'Huurders van sociale huurwoningen blijven op deze manier aan het rijk én voor de verduurzamingslag betalen. De verhuurderheffing moet volledig van tafel, zodat corporaties dit kunnen investeren en kunnen inzetten op betaalbare huren,' reageert Paulus Janssen, directeur van de Woonbond.

**Belastingdruk te hoog**  
Ook corporatiekoepel Aedes heeft kritiek, al spreekt voorzitter Marnix Norder ook van een stap in de goede richting. 'Als dit inderdaad uit de Rijksbegroting zou blijken, is het goed nieuws. Sinds heel lange tijd

wordt er dan in Den Haag weer gesproken over lastenverlichting. Een belangrijk signaal, dat lijkt op een breuk met het beleid van vorige kabinetten.' Volgens Norder is de belastingdruk op woningcorporaties echter veel te hoog. 'We willen meer nieuwe woningen bouwen en betaalbare huren. En meer energiezuinige en duurzame huizen. Ook het kabinet vindt dit belangrijke opgaven. Hetzelfde kabinet dat woningcorporaties ruim een miljard euro aan belasting oplegt. Onze huurders betalen dus belasting, terwijl kopers geld toe krijgen. Dat kan niet zo doorgaan.'

Info: [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl)



## Limburg viert 75 jaar bevrijding

Limburg levert in 2019/2020 een actieve bijdrage aan 75 jaar bevrijding in Nederland. Er wordt een passende invulling gegeven aan het kroonjaar. Een invulling die past bij de traditie van eren en gedenken, maar die tevens oog heeft voor de toekomst en actualiteit van herinneren en vrijheid. Te beginnen op 12 september 2019 in Mesch (gemeente Eijsden-Margraten) het eerste Nederlandse dorp dat bevrijd werd.

Info: [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

**huurdersvereniging**  
**Woonvallei**  
*in uw belang!*

President Kennedyplein 3  
6227 CA Maastricht  
[www.woonvallei.nl](http://www.woonvallei.nl)

043 - 363 13 11  
[info@woonvallei.nl](mailto:info@woonvallei.nl)

**Bezoekuren**  
Maandag 13.30 - 16.30 uur  
Woensdag 9.00 - 12.00 uur



### Voorzitter

Riny Jalhay  
T 043 - 3673973  
E [voorzitter.hv@hetnet.nl](mailto:voorzitter.hv@hetnet.nl)



### Penningmeester

Hein Ploum  
T 043 - 3673974  
E [penningmeester.hv@hetnet.nl](mailto:penningmeester.hv@hetnet.nl)



### Bestuurslid

Ed Moody



### Bestuurslid

Theo Meijer



### Bestuurslid

Antoine Rompelberg